



COMUNE DI SCICLI
(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. <u>135</u> del registro data <u>04/08/2017</u>	Oggetto: Aree periferiche da sottoporre ad interventi di riqualificazione urbana mediante l'indicazione di un concorso di idee. Manifestazione di interesse. Segnalazione area del campo sportivo Ciccio Scapellato. Adesione. Atto di indirizzo.
---	---

L'anno duemiladiciassette addì quattro del mese di Luglio alle ore 12:30 e ss. nella sala delle adunanze del Comune, convocata ai sensi di legge, si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

con la presenza dei Signori:

COMPONENTI	Carica	Presente	Assente
GIANNONE Vincenzo	Sindaco		
RICCOTTI Caterina	V. Sindaco		
VINDIGNI Giorgio Giuseppe	Assessore		
CARPINO Pasquale	Assessore		
PITROLO Viviana	Assessore		

Partecipa il Segretario Comunale Avv. **Cinzia Gambino**.

Assume la presidenza della seduta il Sindaco, il quale, accertato che l'odierna seduta è valida per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita i convocati a procedere alla trattazione della proposta di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la proposta presentata di cui all'oggetto che viene allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
- Vista la legge 8/6/1990, n. 142, recepita in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n. 48;
- Vista la legge regionale 3/12/1991, n. 44;
- Dato atto che sulla proposta in esame è stato acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore sulla regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 co. 1 L. n. 142/90 come recepito

dalla L.R. 11.12.1991, n. 48, nel testo come modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000 nonché ai sensi degli artt.147-bis e del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

- Dato atto altresì che sulla proposta in esame è stato acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore finanziario Dott.ssa M. G. Galanti in merito alla regolarità contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 co.,1 della L.n.142/90 come recepito dalla L.R. 11.12.1991, n. 48, nel testo come modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000 nonché ai sensi degli artt. 147-bis e del D.lgs. 267/2000 e s.m.i, sulla regolarità contabile, l'esatta imputazione e la relativa capienza;
 - Preso atto che la proposta che si mette a votazione è conforme a quella per la quale sono stati espressi i pareri soprarichiamati;
 - Accertata la competenza della Giunta Comunale in ordine all'adozione del presente provvedimento;
 - Ritenuto che la proposta testè esaminata sia meritevole di accoglimento con la narrativa ed il dispositivo in essa contenuti;
 - Visto il D.lgs.n. 267/2000 e s.m.i.
 - Visto il vigente O.R.EE.II ed il vigente Statuto Comunale;
- Tutto ciò premesso e considerato;
- Con voti unanimi e palesi, espressi per alzata e seduta,

DELIBERA

Di approvare per la causale in premessa, la proposta di cui all'oggetto e per l'effetto di:

1. Aderire all'Avviso pubblico per la manifestazione di interesse alla procedura di selezione per l'individuazione di n.10 aree periferiche ricadenti sul territorio dei comuni italiani, da sottoporre a interventi di riqualificazione urbana mediante l'indizione di una procedura di concorso di idee, pubblicato dal MiBACT/CNAPPC, quale attuazione della convenzione sottoscritta in data 24.11.2016;
2. Ammettere, nella predisposizione degli atti presupposti all'adozione all'avviso, interventi rimettibili alla iniziativa privata, fermo restando le finalità di interesse pubblico delle stesse.
3. Confermare l'esigenza di riqualificazione e rifunionalizzazione dell'area del campo sportivo Ciccio Scapellato, esigenza che sarà ritenuta soddisfatta garantendo una destinazione coerente alla destinazione urbanistica attuale sull'80% della superficie interessata dall'intervento proposto.
4. Autorizzare il Sindaco a sottoscrivere la domanda per l'ottenimento del finanziamento di che trattasi, domanda da presentare entro il giorno 09.07.2017.
5. Trasmettere la presente, per la attuazione, al Capo Settore Urbanistica e Ambiente.
6. Di dare atto che al presente provvedimento si allega la proposta di cui all'oggetto costituendone parte integrante e sostanziale della presente completa dei pareri citati in premessa.

.....

Successivamente, con separata unanime votazione, espressa per alzata e seduta,

LA GIUNTA COMUNALE

considerata l'urgenza di consentire l'assunzione degli atti conseguenti,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione di immediata esecutività.



COMUNE DI SCICLI

Libero Consorzio Comunale di Ragusa

Settore Urbanistica e Ambiente



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N° 7

DEL - 6 LUG. 2017.

OGGETTO: Aree periferiche da sottoporre ad interventi di riqualificazione urbana mediante l'indizione di un concorso di idee. Manifestazione di interesse. Segnalazione area del campo sportivo Ciccio Scapellato. Adesione. Atto di indirizzo.

IL CAPO SETTORE

- **VISTO** l'avviso pubblico per la manifestazione di interesse alla procedura di selezione per l'individuazione di n.10 aree periferiche ricadenti sul territorio dei comuni italiani, da sottoporre a interventi di riqualificazione urbana mediante l'indizione di una procedura di concorso di idee, pubblicato dal MiBACT/CNAPPC, quale attuazione della convenzione sottoscritta in data 24.11.2016;
- **RILEVATO** che le proposte devono avere ad oggetto la riqualificazione urbana di aree ricadenti nelle periferie urbane dei comuni proponenti, considerando periferie le aree urbane caratterizzate da situazioni di marginalità economica e sociale, degrado edilizio e carenza di servizi;
- **RILEVATO**, ancora, che le proposte potranno riguardare aree che necessitano di interventi per:
 - a) il miglioramento della qualità del decoro urbano;
 - b) il Ri.U.So e la rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti, per finalità di interesse pubblico;
 - c) l'accrescimento della sicurezza territoriale e della capacità di resilienza urbana;
 - d) il potenziamento delle prestazioni e dei servizi di scala urbana;
 - e) la mobilità sostenibile e l'adeguamento delle infrastrutture destinate ai servizi sociali e culturali, educativi e didattici, nonché alle attività culturali ed educative.
- **RITENUTO** che il quartier Jungi sia portatore delle problematiche poste a base dei criteri di ammissibilità delle manifestazioni di interesse;
- **RITENUTO**, ancora, che la riqualificazione dell'area del campo sportivo Ciccio Scapellato sia perfettamente conducente agli obiettivi perseguiti con l'Avviso in parola;
- **ATTESO** che l'area del campo sportivo Ciccio Scapellato è, di certo, l'area di snodo degli interventi tutti, realizzandi e previsti, nel Programma Integrato Jungi, ammesso a finanziamento nei "Programmi integrati per il recupero e la riqualificazione delle città", e ciò nel quadro del Piano nazionale di edilizia abitativa di cui al D.P.C.M. 16.07.2010;
- **RICHIAMATA** la necessità che gli interventi proposti siano mirati alla riqualificazione dell'area, senza, però, comprimere totalmente l'iniziativa privata, ritenendo ciò coerente con i principi ispiratori del Programma Integrato di Jungi;
- **RITENUTO** che le attività finanziabili con l'Avviso in parola sono perfettamente coincidenti con analoghe iniziative programmate di recente da questa Amm.ne Com.le, e, in questa fase, temporaneamente sospese rappresentando le stesse duplicazione della attuale iniziativa;
- **VISTA** la Determina Capo Settore Urbanistica e Ambiente R.G.n.357 del 13.04.2017, con la quale il Capo Settore Urbanistica ed Ambiente ha avocato a sé le funzioni di RUP e di Responsabile del Programma Integrato di Jungi, di cui l'area di intervento ne è parte centrale;
- **DATO ATTO** che l'adesione all'Avviso non comporta assunzione attuale di impegni finanziari a carico del Bilancio Comunale;
- **RITENUTO** che le attività finanziabili con l'Avviso in oggetto sono coerenti a qualificanti punti programmatici dell'Amm.ne e integrano attività già di recente avviate;
- **RITENUTO**, per quanto sopra, predisporre gli atti necessari al fine aderire all'iniziativa;

- **RITENUTO** sussistere le motivazioni per dichiarare la presente immediatamente esecutiva attesa la necessità di inoltrare l'istanza di adesione entro giorno 09.07.2017;
- **VISTI** i pareri favorevoli resi ai sensi della L.R. n° 48/91 come modificata dalla L.R. N° 30/2000;

Si propone l'adozione da parte della giunta comunale del provvedimento indicato in oggetto.

- 1) Aderire all'Avviso pubblico per la manifestazione di interesse alla procedura di selezione per l'individuazione di n.10 aree periferiche ricadenti sul territorio dei comuni italiani, da sottoporre a interventi di riqualificazione urbana mediante l'indizione di una procedura di concorso di idee, pubblicato dal MiBACT/CNAPPC, quale attuazione della convenzione sottoscritta in data 24.11.2016;
- 2) Ammettere, nella predisposizione degli atti presupposti all'adozione all'avviso, interventi rimettibili alla iniziativa privata, fermo restando le finalità di interesse pubblico delle stesse.
- 3) Confermare l'esigenza di riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'area del campo sportivo Ciccio Scapellato, esigenza che sarà ritenuta soddisfatta garantendo una destinazione coerente alla destinazione urbanistica attuale sull'80% della superficie interessata dall'intervento proposto.
- 4) Autorizzare il Sindaco a sottoscrivere la domanda per l'ottenimento del finanziamento di che trattasi, domanda da presentare entro il giorno 09.07.2017.
- 5) Trasmettere la presente, per la attuazione, al Capo Settore Urbanistica e Ambiente.
- 6) Di dichiarare la presente, per la motivazione in premessa,immediatamente esecutiva.

Visto: L'Ass.re Urbanistica

Arch. Viviana Pitrolo



ILCAPO SETTORE
Urbanistica e Ambiente
Ing. Guglielmo Spanò

Allegato alla proposta di delibera della G.M. n. 7 del 06/07/2017

OGGETTO: Aree periferiche da sottoporre ad interventi di riqualificazione urbana mediante l'indizione di un concorso di idee. Manifestazione di interesse. Segnalazione area del campo sportivo Ciccio Scapellato. Adesione. Atto di indirizzo.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

IL CAPO SETTORE
URBANISTICA E AMBIENTE
(Ing. Guglielmo Spanò)

Scicli, li 06.07.17

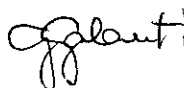
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Scicli, li 06.07.2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
E CAPO SETTORE FINANZE

(Dott.ssa Grazia Maria Galanti)







Ministero
dei beni e delle
attività culturali
e del turismo

Direzione Generale Arte e Architettura
Contemporanee e Periferie Urbane

CNA ■ CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PPC ■ PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI

AVVISO PUBBLICO

**PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROCEDURA DI SELEZIONE PER
L'INDIVIDUAZIONE DI N. 10 AREE PERIFERICHE RICADENTI SUL TERRITORIO DEI
COMUNI ITALIANI, DA SOTTOPORRE A INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA
MEDIANTE L'INDIZIONE DI UNA PROCEDURA DI CONCORSO DI IDEE**

ART. 1 PREMESSE

La Direzione Generale Arte e Architettura Contemporanee e Periferie Urbane, (d'ora innanzi: "Direzione Generale") organo del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo e il **Consiglio Nazionale degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori** (d'ora innanzi: "CNAPPC"), in esecuzione alla convenzione sottoscritta tra le parti il 24 novembre 2016, intendono bandire un concorso di idee, ai sensi dell'art. 156 del D.Lgs. 50/2016, finalizzato all'acquisizione di proposte ideative per la promozione di 10 interventi di riqualificazione di periferie urbane ricadenti sul territorio nazionale, incentivando il coinvolgimento di giovani progettisti under 35.

ART. 2 OGGETTO E DOTAZIONE FINANZIARIA

La presente procedura è indetta dalla Direzione Generale e dal CNAPPC al fine di selezionare le dieci aree, di dieci diversi Comuni italiani, che saranno oggetto del concorso di idee di cui all'art. 1.

Per l'attuazione dell'iniziativa, la Direzione Generale finanzia i premi dei vincitori del concorso di idee, per un importo complessivo di 100.000 euro (centomila euro), e il CNAPPC porrà a disposizione la propria struttura organizzativa, tra cui la propria piattaforma per lo svolgimento on-line del concorso.



Ministero
dei beni e delle
attività culturali
e del turismo

Direzione Generale Arte e Architettura
Contemporanea e Periferie Urbane

CNA
PPC

CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI

ART. 3

SOGGETTI PROPONENTI

Sono ammessi a presentare le proposte, nelle forme e nei termini di seguito indicati, singoli Comuni o unioni di Comuni ovvero associazioni di Comuni.

ART. 4

OGGETTO DELLE PROPOSTE

Le proposte devono avere ad oggetto la riqualificazione urbana di aree ricadenti nelle periferie urbane dei comuni proponenti.

Ai fini del presente avviso, si considerano periferie le aree urbane caratterizzate da situazioni di marginalità economica e sociale, degrado edilizio e carenza di servizi.

Le proposte potranno riguardare aree che necessitano di interventi per:

- a) il miglioramento della qualità del decoro urbano;
- b) il Ri.U.So e la rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti, per finalità di interesse pubblico;
- c) l'accrescimento della sicurezza territoriale e della capacità di resilienza urbana;
- d) il potenziamento delle prestazioni e dei servizi di scala urbana;
- e) la mobilità sostenibile e l'adeguamento delle infrastrutture destinate ai servizi sociali e culturali, educativi e didattici, nonché alle attività culturali ed educative.

ART. 5

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA

E' richiesta la compilazione della scheda allegata al presente avviso, sottoscritta dal Sindaco (o suo delegato) del Comune interessato.

La scheda dovrà contenere l'indicazione di un referente tecnico, per ogni comunicazione da parte del RUP sia nell'ambito della presente procedura di selezione che in quello dell'eventuale successiva fase concorsuale.

La scheda dovrà essere accompagnata, in modo quanto più possibile completo, dalla documentazione in essa elencata, tenendo presente che il materiale fornito dovrà essere idoneo a costituire base sufficiente alla progettazione da parte dei concorrenti al successivo concorso di idee. Si precisa che la stessa documentazione sarà oggetto di specifica valutazione ai sensi del successivo art. 7, lett. F.



Ministero
dei beni e delle
attività culturali
e del turismo

Direzione Generale Arte e Architettura
Contemporanea e Periferie Urbane

CNA
PPC

CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI

ART. 6

MODALITÀ E TERMINI DI INVIO DELLA PROPOSTA

I file della scheda e della relativa documentazione dovranno essere trasmessi esclusivamente mediante invio a mezzo Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo: **direzione.cnappc@archiworldpec.it** entro le ore 24,00 del **9 luglio 2017**. Si chiede di indicare nell'oggetto della e-mail la dicitura "*10 aree - manifestazione di interesse*". Non saranno accettate manifestazioni di interesse pervenute dopo il termine sopra indicato o ad altro indirizzo. Qualora la dimensione dei file da trasmettere superasse complessivamente i limiti di invio e/o ricezione ammessi dai rispettivi sistemi di posta elettronica, è ammesso l'invio attraverso la suddivisione in più e-mail, avendo cura di inserire nell'oggetto elementi identificativi che consentano la loro pronta aggregazione.

ART. 7

CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

La valutazione delle proposte avverrà in base ai seguenti criteri e pesi:

A	Intervento incluso nel programma triennale delle opere pubbliche	20
B	Area di intervento inclusa in processi di rigenerazione urbana e/o in un più ampio contesto progettuale di riferimento già programmato	20
C	Intervento all'interno di piani e programmi di adattamento ai cambiamenti climatici nelle politiche urbane e nelle strategie urbanistiche	5
D	Area pubblica all'interno di piani per la mobilità comunale	5
E	Impegno ad affidare le fasi successive della progettazione al vincitore del concorso (D.Lgs. 50/2016, art. 156, comma 6)	20
F	<ul style="list-style-type: none">▪ Valutazione dei contenuti inseriti nella Sezione B della scheda allegata▪ Completezza e chiarezza della documentazione fornita▪ Qualità e coerenza degli obiettivi che si intendono raggiungere tramite il concorso	max 30

Possono essere ammesse alla successiva fase concorsuale solo le proposte che abbiano conseguito un punteggio minimo di **60/100**, in riferimento ai precedenti elementi e criteri di valutazione.



Ministero
dei beni e delle
attività culturali
e del turismo

Direzione Generale Arte e Architettura
Contemporanea e Periferie Urbane

CNA
PPC

CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI

ART. 8

VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

La valutazione delle proposte sarà effettuata da un apposito Comitato scientifico nominato dalla Direzione Generale e dal CNAPPC.

Tale Comitato scientifico, ai cui componenti si applicano le disposizioni in materia di incompatibilità e astensione di cui all'art. 77, comma 6, nonché art. 78 del D.Lgs. 50/2016, sarà composto da:

- Due rappresentanti della Direzione Generale, di cui uno svolgerà le funzioni di Presidente;
- Due rappresentanti del CNAPPC;
- Un rappresentante dell'ANCI (Associazione Nazionale Comuni Italiani).

Il Comitato scientifico opera avvalendosi di una segreteria tecnica e del supporto della Direzione Generale e del CNAPPC.

Il Comitato scientifico valuterà le proposte pervenute in relazione ai criteri indicati all'art. 7, stilando la graduatoria di tutte le proposte pervenute, individuando le dieci aree selezionate e trasmettendo il relativo verbale alla Direzione Generale e al CNAPPC.

ART. 9

ESITO DELLA SELEZIONE

Entro il **14 luglio 2017** sarà pubblicata sui siti web degli Enti banditori la graduatoria finale e inviata comunicazione via posta elettronica certificata ai dieci Comuni selezionati.

Questi ultimi, entro il **18 luglio 2017**, dovranno comprovare le dichiarazioni fornite nella scheda di partecipazione, documentando quelle informazioni, oggetto di attribuzione di punteggio, non direttamente desumibili dalla documentazione già presentata.

Entro i successivi 10 giorni sarà bandito, dalla Direzione Generale e dal CNAPPC, il concorso di idee di cui all'art. 1, finalizzato all'acquisizione delle proposte ideative per la promozione di interventi di riqualificazione urbana nelle 10 aree selezionate.

Le proposte ideative acquisite dai soggetti banditori e risultate vincitrici saranno offerte gratuitamente ai relativi Comuni, affinché possano affidare le fasi successive della progettazione, ai sensi dell'art. 156, comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e realizzare gli interventi proposti, finalizzati alla riqualificazione delle aree ricadenti nelle periferie urbane oggetto di segnalazione.



Ministero
dei beni e delle
attività culturali
e del turismo

Direzione Generale Arte e Architettura
Contemporanea e Periferie Urbane

CNA ■ CONSIGLIO NAZIONALE
PPC ■ DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI

ART. 10

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento per il presente avviso è il Sig. Raffaele Greco, funzionario del CNAPPC, contattabile all'indirizzo e-mail: *lavoripubblici.cnappc@archiworld.it*.

ART. 11

PUBBLICITÀ E COMUNICAZIONE

Il presente avviso è pubblicato sul sito web dei soggetti banditori (www.aap.beniculturali.it; www.archiworld.it) e inviato all'ANCI e a tutte le Amministrazioni Comunali italiane. Viene inoltre inviato a tutti gli Ordini degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori delle Province italiane, con richiesta di promozione dell'iniziativa presso le Amministrazioni Comunali comprese nel loro territorio.

Roma, 8 giugno 2017

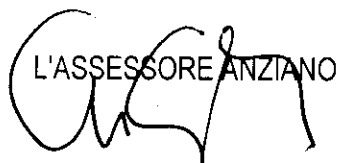
MIBACT - Direzione Generale Arte e
Architettura Contemporanea e Periferie
Urbane

Il Direttore Generale
Arch. Federica GALLONI

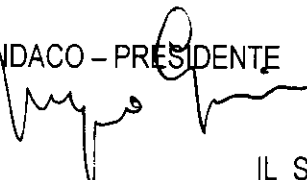
Consiglio Nazionale degli Architetti,
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori

Il Presidente
Arch. Giuseppe CAPPOCHIN

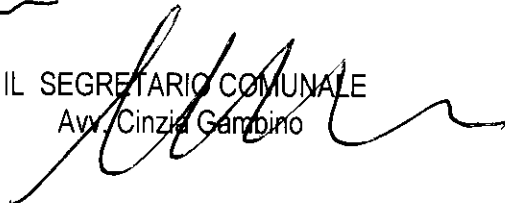
Letto, confermato e sottoscritto:

L'ASSESSORE ANZIANO


IL SINDACO - PRESIDENTE



IL SEGRETARIO COMUNALE
Avv. Cinzia Gambino



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 11 L.R. 3/12/1991, n. 44 e s.m.i. e art. 32 Legge 69/2009)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione dell'addetto alla pubblicazione sull'albo on-line,

a t t e s t a

che il presente provvedimento, è stato pubblicato per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio on-line istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'art.11 della L.R. n. 44/1991 nonché dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 nell'albo pretorio on line dell'Ente prot. n. _____ dal _____ al _____

Dalla residenza municipale, li

L'Addetto alla Pubblicazione dell'Albo on line
(Sig.ra Arrabito Carmela)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Avv. Cinzia Gambino)

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,
attesta

che la presente deliberazione:

è diventata esecutiva il 07/10/2017

- perché dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2, della L.R. 44/91)
 decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 2, L.R. 44/91);
 non essendo soggetta a controllo, in quanto meramente esecutiva di altra deliberazione (art. 4, comma 5).

IL SEGRETARIO COMUNALE
Avv. Cinzia Gambino

